



**Primăria
Sectorului 1**

ANUNȚ PUBLIC

Apel pentru atribuirea temporară a spațiilor din Strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1

I. Informații generale

1. Informații privind Autoritatea Contractantă

Sectorul 1 al Municipiului București

Adresa: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București

E-mail: degalben@primarias1.ro

Telefon: [021 319 10 13](tel:0213191013), interior 221

Persoana de contact: Ioana Pîrșă, Manager proiect

II. Informații generale privind ocuparea temporară a spațiilor din imobilul situat în Strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1.

Sectorul 1 lansează primul apel public de selecție pentru atribuirea temporară a spațiilor disponibile din imobilul situat în Strada Piața Amzei nr. 13, în vederea desfășurării continue a unor activități culturale, artistice și educaționale ale organizațiilor neguvernamentale de interes local, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 176/31.07.2025 pentru aprobarea Regulamentului proiectului de interes public local, privind ocuparea temporară a spațiilor din imobilul situat în Strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București.

2.1. Calendarul apelului

- Deschiderea sesiunii de înscriere: 03.11.2025.
- Termen limită pentru depunerea cererilor: 15.12.2025
- Perioada de evaluare și selecție: 16.12.2025 – 31.01.2026.
- Publicarea listei beneficiarilor câștigători: 05.02.2026.

III. Scopul apelului

Atribuirea temporară a spațiilor din imobilul situat în Piața Amzei nr. 13 are ca scop valorificarea și revitalizarea acestuia, prin transformarea sa într-un **HUB dedicat industriilor creative**, un spațiu multifuncțional dedicat inițiativelor cu impact public local. Hubul va sprijini proiecte din domenii precum arte vizuale, arhitectură, muzică, design, educație alternativă, antreprenariat cultural, civism urban și alte forme de exprimare creativă.

Spațiile disponibile vor putea fi utilizate și ca zone de lucru colaborativ (coworking), de către artiști, organizații nonguvernamentale sau alți actori din domeniul industriilor creative, pentru derularea de activități cu caracter non-comercial, destinate în principal cetățenilor Sectorului 1.

3.1. Cine poate aplica

Pot depune cereri de atribuire persoane și entități juridice, astfel:

- **Organizații neguvernamentale;**
- **Artiști independenți;**
- **Grupuri informale, prin reprezentant;**
- **Instituții publice și culturale;**
- **Start-up-uri;**
- **Întreprinderi mici și mijlocii din industrii creative.**

3.2. Tipuri de spații disponibile

Spații pentru utilizare temporară, pe durată medie, destinate birourilor, atelierelor, spațiilor pentru coworking și activităților continue cu caracter non-comercial.

Durata atribuirii:

Maximum 12 luni, în baza unui acord de parteneriat, cu posibilitate de prelungire pe încă 12 luni, în urma reevaluării.

Spațiile vor fi puse la dispoziția beneficiarilor la o dată stabilită de comun acord.

Spațiile disponibile pentru ocupare temporară sunt descrise detaliat în Anexa 1 la prezentul apel și cuprind informații privind suprafața spațiilor (mp) și distribuția acestora pe etaje.

Solicitanții sunt rugați să consulte **Anexa 1 – Lista spații** înainte de completarea cererii de atribuire, pentru a selecta spațiul compatibil cu activitățile propuse.

3.3. Vizitarea spațiilor

Vizitarea spațiilor disponibile din imobilul situat în Strada Piața Amzei nr. 13 se poate face pe baza cererii scrise, depusă pe adresa de e-mail: degalben@primarias1.ro sau pe site-ul dedicat: degalben.ro. Solicitarea va fi transmisă **cu cel puțin 3 zile lucrătoare anterior datei la care se dorește efectuarea vizitei.**

IV. Selecția și atribuirea spațiilor

Pentru a participa la procesul de selecție și atribuire a spațiilor, solicitanții trebuie să transmită dosarul complet, în format electronic, la adresa de e-mail degalben@primarias1.ro.

Dosarul va conține următoarele documente:

- Descrierea solicitantului;
- Actul constitutiv, CIF/CUI, după caz;
- CI reprezentant/reprezentanți;
- Descrierea proiectului/activității propuse;
- Perioada de utilizare solicitată, justificarea utilizării și indicarea spațiului solicitat;
- Estimarea numărului de participanți la proiectele/activitățile propuse;
- Asumarea respectării Regulamentului de atribuire aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 176/31.07.2025 (semnarea olografă pe fiecare pagină).

4.1. Procesul de selecție

Dosarele vor fi analizate de Comisia de evaluare, constituită prin dispoziția Primarului Sectorului 1, iar atribuirea spațiilor se va face în funcție de relevanța și impactul proiectului asupra comunității locale, pe baza grilei de evaluare indicată la punctul VI din prezentul anunț.

Spațiile disponibile vor fi atribuite candidaților care au obținut cel mai mare punctaj, în limita locurilor disponibile, cu aplicarea principiului „primul venit, primul servit”.

După evaluare, Sectorul 1 al Municipiului București încheie cu solicitantul:

- Un acord de parteneriat sau o convenție pentru utilizarea temporară a spațiilor (până la 12 luni): Anexa 3 și 4 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 176/31.07.2025.

4.2. Condiții generale de utilizare a spațiilor

- Spațiile se utilizează exclusiv pentru activități culturale, educaționale sau civice;
- Nu se acceptă alte tipuri de activități;
- Este interzisă subînchirierea spațiilor;
- Beneficiarii au obligația de a menționa în toate materialele de promovare faptul că proiectul este susținut de Sectorul 1, vectorialele și materialele de identitate vizuală vor fi puse la dispoziția beneficiarilor la semnarea convenției/acordului de parteneriat;
- Se interzice utilizarea spațiilor pentru scopuri de locuire și stabilirea sediilor;
- Beneficiarii au obligația de a menține integritatea și curățenia spațiilor exclusive și comune;
- Beneficiarii vor transmite rapoarte de activitate către Sectorul 1, respectiv managerului de proiect, privind realizarea proiectului/activităților propuse, la finalul perioadei de utilizare a spațiilor.

V. Taxe de utilizare

Utilizarea spațiilor este supusă unor taxe diferențiate în funcție de natura și durata activității, după cum urmează:

Nr. Crt	Tip spațiu/Utilizare	Durăță	Tip activitate	Taxă aplicabilă
1.	Sală/birou (10–40 mp)	max. 1 an	Activitate constantă în regim de parteneriat	500 lei/lună
2.	Spațiu de coworking (birou partajat)	max. 1 an	ONG-uri, proiecte civice, artiști independenți	250 lei/lună
3.	Instituțiile publice, ONG-urile de utilitate publică	-	-	0 lei

Plata pentru prima lună se va face la Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 1, iar dovada plății se va prezenta la încheierea acordului de parteneriat. Taxa se va achita pe data de 01 a fiecărei luni, iar dovada achitării se va trimite pe adresa de e-mail degalben@primarias1.ro.

VI. Grilă de evaluare pentru 2025

Nr. Crt	Criteriu de evaluare	Descriere	Punctaj maxim
1.	Conformitatea activității cu obiectivele regulamentului	Activități culturale, educaționale, artistice, civice sau comerciale cu caracter creativ	35
2.	Inovația și valoarea culturală/educațională a proiectului	Originalitatea, valoarea artistică sau educațională, impactul asupra vieții culturale și sociale locale	25
3.	Relevanță față de strategiile locale	Se evaluează contribuția proiectului propus la obiectivele strategice ale Sectorului 1, respectiv, digitalizare, amenajarea spațiilor verzi, strategia locală de asistență și prevenire a adicțiilor, planul pentru mișcare și sport, planul pentru amenajare, organizare și utilizare a parcurilor la nivelul Sectorului 1, strategia și Masterplanul Piețelor agroalimentare – Sector 1.	20
4.	Interesul public local al activității propuse	Măsura în care proiectul răspunde unei nevoi reale în comunitate și contribuie la obiective de interes public	10
5.	Impactul social, cultural sau educațional asupra comunității	Gradul de deschidere către public, incluziunea socială, parteneriate cu actori locali (ONG-uri, școli, asociații comerciale sau culturale din zonă)	10
Total			100

Notă: Mai jos sunt menționate proiectele de hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 privind strategiile menționate la punctul 3.

Digitalizare:

<https://primariasector1.ro/wp-content/uploads/2025/06/105.2025-AN.pdf>

Amenajarea spațiilor verzi:

<https://primariasector1.ro/wp-content/uploads/2025/08/177.2025-AN.pdf>

Strategia locală de asistență și prevenire a adicțiilor:

<https://primariasector1.ro/wp-content/uploads/2025/10/222.2025-AN.pdf>

Planul pentru mișcare și sport:

<https://primariasector1.ro/wpcontent/uploads/2025/10/220.2025-AN.pdf>

Organizare și utilizare a parcarilor la nivelul Sectorului 1

https://primariasector1.ro/wp-content/uploads/2025/07/138.2025_AN.pdf

Strategia și Masterplanul Piețelor agroalimentare – Sector 1.

<https://primariasector1.ro/>

VII. Alte prevederi

- 7.1 Spațiile rămase neocupate vor fi readuse în circuitul de atribuire în cadrul unui nou apel derulat sau la cerere, așa cum este menționat la art. IV, conform Regulamentului.
- 7.2. Instituțiile publice și ONG-urile declarate de utilitate publică sunt scutite de la plata taxei de utilizare, conform art. 8 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 176/31.07.2025.
- 7.3. Punctajul minim pentru eligibilitate la atribuirea spațiilor: 70 de puncte;
- 7.4. Aceeași entitate juridică poate solicita mai multe spații în cadrul unei singure cereri.